

en

Special
Jaargang 2010

ekkersrijt n i e u w s

Een uitgave van OndernemersVereniging Ekkersrijt
voor OVE-leden • éénmalige uitgave tbv BIZ wet



**BIZ
SPECIAL**

Bedrijven
InvesteringsZone
ook belangrijk voor ú!

Wat is de BIZ? Wat betekent dat voor u? Lees het in deze special!

Belangrijk om te weten...

Waarom de OVE een beroep doet op alle ondernemers Ekkersrijt!



Door een gezamenlijke inspanning van de gemeente, de organisaties op Ekkersrijt en een groot aantal ondernemers beschikken we op Ekkersrijt over een goed innovatief beveiligingssysteem waarmee we de criminaliteit drastisch hebben terug gebracht. Cijfers daarover verderop in deze Ekkersrijt Nieuws BIZ-special.

Het uitermate vernieuwende (camera)systeem is met name betaalbaar geworden door subsidies van provinciale en landelijke overheidsinstanties waarmee 2/3 van de gedane investeringen werden gefinancierd.

In de huidige situatie is er een deelname van 60% en de inkomsten zijn nu onvoldoende om:

- af te schrijven en te herinvesteren
- extra investeringen te doen.

De gevolgen zijn dan ook automatisch dat de verdere kwaliteit ontwikkeling met deze inkomsten stilstaan en dienovereenkomstig snel achteruitgaan. Vandaag investeren voor de komende jaren is dan ook beslist vereist willen wij er collectief in de nabije toekomst beter voor staan. Om dit mogelijk te maken wordt een beroep gedaan op de BIZ experiment wet, waardoor alle bedrijven op Ekkersrijt een bijdrage gaan leveren.

De BIZ wordt ingesteld na goedkeuring door de gemeenteraad en geëffectueerd na een draagvlakpeiling onder de ondernemers op Ekkersrijt. Binnenkort ontvangt u van de gemeente de brief met het stemformulier voor deze draagvlakmeting. Voor het welslagen van de BIZ is het noodzakelijk dat:

- er een respons is van minimaal 50%
- er min. 2/3 voorstemmers (ondernemers) zijn
- de WOZ waarde van de voorstemmers moet groter zijn dan de WOZ waarde tegenstemmers

Bij invoering van de BIZ vervalt uiteraard de vrijwillige deelname die een groot aantal ondernemers nu doen aan de stichting die de beveiliging exploiteert. Daarvoor in de plaats komt een heffing die door de gemeente aan alle bedrijven op Ekkersrijt wordt opgelegd.

Voor een groot deel van de huidige deelnemers aan het beveiligingsproject betekent de invoering van de BIZ dat hun bijdrage wordt verlaagd omdat alle belanghebbenden zullen gaan meebetalen.

De heffingen die de gemeente ontvangt worden overgemaakt naar een nieuwe stichting die deze gelden beheert. Dit is een in de wet voorgeschreven procedure. Het bestuur van deze stichting bestaat uitsluitend uit ondernemers die werken op Ekkersrijt. De gelden zullen door deze stichting uitsluitend bestemd worden voor het beveiligingssysteem. Het wordt dus duidelijk een zaak van ondernemers, voor ondernemers. Door de opzet van de Stichting BIZ krijgen de ondernemers alle gelegenheid om inzicht te houden op het besteden van de middelen. Het is om die reden dat ik, als voorzitter van de Ondernemersvereniging Ekkersrijt, een dringend beroep doe op uw solidariteit. Door actief de BIZ te ondersteunen met deelname en samen met collega ondernemers te werken aan het draagvlak voor een veiligere toekomst.

Nico Witlox,
Voorzitter OVE

Colofon

Redactie:

Amanda Schiltmans (Q-Studio)
Jan Raaijmakers (OVE)
Jan van Hapert (OVE)

Vormgeving en realisatie:

Q-Studio - Design&Creation

Drukwerk:

Drukkerij Erhardt

Verzending:

Final Touch

en wordt gemaakt in opdracht van het bestuur van Ondernemers Vereniging Ekkersrijt

Parkmanager:

Michiel Woonings
info@facilityekkersrijt.nl
www.parkmanagerekkersrijt.nl
Telefoon 088-3553777

Veiligheidscoördinator:



Bert Nieuwenhuis
beveiliging@ekkersrijt.nl
Telefoon 088-3553777



Vragen, suggesties en/of opmerkingen over de inhoud van deze **en**? Belt u dan met Amanda Schiltmans op 0499-490628 of stuur een e-mail: amanda@q-studio.nl

Zet- en drukfouten voorbehouden.

Wartoe dient het instellen van een BI-zone op Ekkersrijt?

De te innen gelden zijn uitsluitend bedoeld om de kosten te dragen ter bevordering van de veiligheid op Ekkersrijt zodat ook de uitstraling en kwaliteit van ons bedrijvenpark gewaarborgd blijft. Hierdoor ontstaat een beter vestigings- en koopklimaat met een brede werkgelegenheid in de regio.

Waarom de noodzaak dat iedereen voor de invoering een BI-zone stemt?

Alleen met 'elkaar' kunnen we de kwaliteit blijven waarborgen en blijven we als bedrijventerrein aansluiting vinden in de markt. Met een schoon, goed onderhouden en veilig bedrijventerrein creëer je nieuwe kansen. Denk hierbij niet alleen aan bedrijven die overwegen zich ergens te gaan vestigen, maar ook klanten willen graag naar een omgeving waar ze veilig kunnen winkelen.

De meest gestelde vragen over de invoering van een BI-zone

Waarom worden de geïnde gelden besteed?

Het is van het grootste belang om het cameratoezichtstelsel te blijven onderhouden én uit te breiden met een kentekenregistratie systeem. Met dit kentekenregistratie systeem kunnen gestolen auto's worden gedetecteerd. Bij herkenning van een gestolen auto vindt er een rechtstreekse melding plaats naar de RTR. Deze auto kan gevolgd worden door de reeds aanwezige camera's. Zo kan aan de politie de exacte locatie worden doorgegeven. Opvolging van criminele activiteiten is zo sneller mogelijk. Daarnaast is de preventieve werking zeer groot!

Wat voor voordelen biedt deze BI-zone mij als ondernemer?

De heffingsgrondslag is de WOZ-waarde en de inning wordt volgens deze wet uitgevoerd door de gemeente Son en Breugel. De opbrengst van deze BIZ-belasting wordt vervolgens als subsidie verstrekt aan de BIZ-stichting, welke daarover verantwoording aflegt aan de gemeente. De BIZ-stichting sluit met de gemeente een uitvoeringsovereenkomst en moet een begroting aan haar subsidiegever overleggen. Op deze manier is er controle over de geïnvesteerde gelden. Ook worden de kosten over alle ondernemers verdeeld, hetgeen in vrijwel alle gevallen een lagere premie betekent.

Hoe staat het met de korting(en) die verzekeringsmaatschappijen verlenen?

In de praktijk blijkt dat niet alle verzekeringsmaatschappijen korting verlenen aan ondernemers die een certificaat overleggen. Daarom heeft de OVE voor u uitgezocht welke maatschappijen binnen de 'verzekeringsmantel' vallen. Deze verzekeringsmantel geeft u recht op 15% premiekorting op de opstal-, inventaris-, goederenvoorraad- en bedrijfsschadeverzekering. Bent u

reeds verzekerd bij Nationale Nederlanden, Avéro Achmea of AEGON, dan hoeft u alleen het certificaat te overleggen en de korting is ook voor u van toepassing. Interpolis en Delta Lloyd kennen een eigen kortingsregeling buiten de verzekeringsmantel om. Voor degene die bij een andere maatschappij zitten dan vermeld, is overstappen een optie.

Wenst u, of uw verzekeringstussenpersoon, meer informatie over deze kortingsregeling, mailt u dan naar mevrouw M. van den Boogaard (mh.vanden.boogaard@meeus.com) van Meeus in Helmond. Zij kan al uw vragen beantwoorden. U bent natuurlijk vrij om uw verzekering te sluiten, waar en bij wie u dat wilt!

Hoe wordt er omgegaan met huurders en eigenaren van panden?

De BIZ is een gebruikersbelasting, zij wordt opgelegd aan de gebruiker van een pand. De gebruiker ontvangt het stembiljet. Indien een pand leeg staat, wordt deze meting verstuurd naar de eigenaar van het pand. De draagvlakmeting dient door de eigenaar van een pand, ook wanneer deze leeg staat, te worden ingevuld.


Hoe zijn de landelijke ervaringen met de invoering van een BI-zone?

Er is vanaf het begin veel belangstelling voor de BI-zone. Tot nu toe hebben er op 12 locaties een positieve draagvlakmeting plaatsgevonden en op 8 locaties is men inmiddels begonnen met de invoering van de BI-zone. Naast onderlinge samenwerking heeft de invoering van een BI-zone ook een intensievere samenwerking met de gemeente tot gevolg, wat zowel door ambtenaren als ondernemers als positief wordt ervaren.

Wat is er nodig om de invoering van de BI-zone tot een succes te maken?

- van alle stemgerechtigden (die een BIZ aanslag gaan ontvangen) dient minimaal 50% zijn stem uit te brengen.
- van die 50% moet minimaal tweederde vóór de invoering van de BI-zone stemmen.
- de WOZ waarde van de voorstemmers moet groter zijn dan de WOZ waarde van de tegenstemmers.





Sinds 2008 is het mogelijk om via een wet eenvoudig en gezamenlijk te investeren in een veilige en aantrekkelijke bedrijvenomgeving. Deze Experimentenwet Bi-zones wordt ook wel BIZ-wet genoemd (Bedrijven Investerings Zones). In de praktijk blijkt dat solidariteit leidt tot aanzienlijke verlaging van de criminaliteit.

Solidariteit verlaagt de criminaliteit!

De lokale overheid hecht veel waarde aan initiatieven die de kwaliteit, leefbaarheid en veiligheid van ons bedrijventerrein bevorderen. In omliggende landen als Duitsland en Groot-Brittannië, maar ook in Nederland wordt dit instrument al geruime tijd ingezet. Met succes. Vandaar dat Ondernemers Vereniging Ekkersrijt zich samen met de gemeente Son en Breugel en de Stichting Beveiliging inzet voor de invoering van een BI-zone op ons bedrijventerrein. “De ontwikkeling en het invoeren van een BI-zone is belangrijk voor Ekkersrijt” vindt ook Wethouder Robert Visser van Son en Breugel. “De preventieve werking van het cameratoezicht heeft zich in de afgelopen jaren al bewezen,” zegt hij in een eerder gehouden interview. “Het is dan ook van het grootste belang om het cameratoezicht te blijven onderhouden én uit te breiden met een kentekenregistratie-

systeem. Alleen zo blijf je een veilig en aantrekkelijk bedrijventerrein”, zegt OVE voorzitter Nico Witlox.

Hoe werkt deze wet in de praktijk?

Op basis van de Experimentenwet BI-zones kan de gemeente via een gemeentelijke verordening op verzoek van ondernemers een bepaald gebied als BI-zone aanwijzen en daarvoor een zogenaamde BI-heffing in het leven roepen. Met deze heffing worden de activiteiten en de investering om de leefbaarheid en de kwaliteit van het terrein te bevorderen bekostigd. De heffingsgrondslag is de WOZ-waarde en de inning hiervan wordt in dit geval uitgevoerd door de gemeente Son en Breugel. Vervolgens wordt de opbrengst van deze BIZ-belasting als subsidie verstrekt aan de BIZ-stichting die daarover weer verantwoording aan de gemeente



“Het is dan ook van het grootste belang om het cameratoezicht te blijven onderhouden én uit te breiden met een kentekenregistratiesysteem”

aflegt. De BIZ-stichting sluit met de gemeente een uitvoeringsovereenkomst en dient een begroting aan haar subsidiegever te overleggen.

Wat betekent dit voor u als ondernemer?

Dankzij deze maatregel zal zowel veiligheid als uitstraling en kwaliteit van Bedrijventerrein Ekkersrijt toenemen. En door de collectieve heffing zal de bijdrage per deelnemer aanzienlijk dalen. Dit betekent voor u als ondernemer onder meer een beter vestigingsklimaat en lagere kosten. Voor de regio betekent deze maatregel het behoud van een goed ondernemersklimaat binnen een veilige omgeving. Voor alle ondernemers is het belangrijk dat ons bedrijventerrein een dynamische toplocatie blijft in Brabant. Met de financiële middelen die beschikbaar komen verwacht OVE dat Ekkersrijt dit streven waar blijft maken en ook interessant wordt voor andere bedrijven die opzoek zijn naar een uitstekende vestigingslocatie.

Wat wordt er van u verwacht?

Op 1 november stemt de draagvlakmeting voor de BIZ. Op die datum ontvangen alle gebruikers een BIZ-stembiljet. Deze draagvlakmeting wordt in opdracht van de gemeente Son en Breugel door een notaris uitgevoerd onder beta-

lingsplichtigen op Ekkersrijt. Zij worden in deze meting gevraagd of ze akkoord gaan met het gepresenteerde BIZ-plan. Het volledig ingevulde stembiljet dient binnen twee weken na verzenddatum retour te zijn bij de notaris. Vervolgens maakt de notaris de balans op en toetst hij of de vereiste stemverhouding is gehaald. Deze stemverhouding is als volgt:

1. Van alle stemgerechtigden (die een BIZ aanslag gaan ontvangen) dient minimaal 50% zijn stem uit te brengen.
2. Van die 50% moet minimaal tweederde vóór de invoering van de BI-zone stemmen.
3. De WOZ waarde van de voorstemmers moet groter zijn dan de WOZ waarde van de tegenstemmers.

In week 46-2010 wordt de uitslag van deze draagvlakmeting bekendgemaakt. Bij een positief advies zal de BI-zone per 1 januari 2011 van kracht zijn. Vanuit de raadgecommissie van de gemeente Son en Breugel is sinds juni van dit jaar al brede ondersteuning voor dit BIZ initiatief. Niets staat dan meer in de weg om de wens voor onder meer kentekenregistratie werkelijkheid te laten worden zodat ‘ons’ Ekkersrijt helemaal klaar is voor de toekomst!

Uw persoonlijke BIZ ambassadeur(s) op Ekkersrijt

De invoering van deze BI-zone roept wellicht veel vragen bij u op. Daarom heeft de OVE een team van 'ambassadeurs' samengesteld om op elk willekeurig moment uw vragen te beantwoorden. Er wordt gestreeft naar een snelle reactietijd en daarom zijn deze ambassadeurs verspreid gevestigd op Ekkersrijt, wellicht is hij of zij uw buurman! Deze ondernemers staan al geruime tijd vierkant achter de BI-zone en willen samen met u er een succes van maken. Daarom treft u hieronder een lijst aan met namen.

Schroom niet om contact op te nemen!

Ambassadeurs Ekkersrijt

Bedrijfsnaam	Contactpersoon	Telefoon	E-mail
Oost Noord	Dhr. Erik Jennissen	0499-473717	erik@jennissenson.nl
BetonSon	Dhr. Jaap Stuiver	06-51440170	jaap.stuiver@betonson.com
De Molen Banden	Dhr. Jan Winkelmolen	0499-474900	jan.winkelmolen@demolenbanden.nl
Happen Container/Transport BV	Dhr. Mark van Happen	0499-470500	mark@happencontainer.nl
Inpijn-Blokpoel Son BV	Dhr. Egbert Steenberghen	0499-471792	ese@inpijn-blokpoel.com
Xtreem Transport BV	Dhr. Patrick Stolker	0499-462800	stolkerp@xtreemtransport.nl
Oost Zuid	Dhr. Nico Witlox	0499-483333	n.witlox@decor.nl
Auto Lichtstad	Dhr. van Helvoort	040-2197700	mvhelvoort@autolichtstad.nl
Bakker Fijnmetaal	Dhr. Rien Elling	0499-473416	info@bakkerfm.nl
De Burgh Remservice B.V.	Dhr. Mathieu Henderikx	0499-476157/ 040-8447447	info@deburgh.com/ m.henderikx@deburgh.com
Otto Bock Benelux B.V.	Dhr. Cas Welling	0499-474585	m.vanstipdonk@ottobock.com
Rooy en Zn. Int. Transport bv	Dhr. Marcel Jacobs	0499-485111	info@derooy.com/ mjs&derooy.com
Rotom Nederland B.V.	Dhr. Arjan Kuiper / Mevr. Nina Scheibenbauer	0499-491010	info@rotom.nl / nina@rotom.nl
West Science Park	Dhr. Jan van Hapert	040-2484041	janh@liemar.nl
Gemco industries bv	Dhr. E. Burgmans/ Dhr. C.van Gemert	040-2643643	i.v.kerckhof@gemco.nl
Jonker Advies Corporate Finance B.V.	Dhr. Carlo Smolders	040-2677110	carlo.smolders@jonker-advies.nl
Prodrive B.V.	Dhr Hans Verhagen	040-2676200	office@prodrive.nl
Signet BV	Dhr. P. Bekkers	040-7074907	pbekkers@signet.nl
Tegema Group	Dhr J. van Dijk	040-2677677	info@tegema.nl
West Meubelplein	Dhr. Victor de Kort	0499-476060	ekkersplaza@planet.nl
Meubelplein	Dhr. Joop van Schijndel V.Z.		jvanschijndel@chello.nl
Grando keukens	Dhr. Ronald van Pelt	0499-491790	info@grando.nl
Ikea bv	Mevr. Truus Hoeve	0499-462320	truus.hoeve@ikea.com
Q-Studio	Mevr. Amanda Schiltmans	0499-490628	amanda@q-studio.nl
Van Son Media B.V.	Dhr. Harry van Son	0499-491999	info@vansonmedia.nl
West Noord	Dhr. Ronald Dinkelberg	0499-462030	r.dinkelberg@dinkelberg-kuipers.nl
Baetsen Recycling Son BV	Dhr. Stephan Kuijken	0499-320660	s.kuijken@baetsen.com t.bazelmans@baetsen.com
Ballering Export BV	Dhr. J.v.Eijden Dhr. R.Meijer, Dhr. T.Zijlstra	0499-483888	info@ballering.com
Ergon/afd. BMO	Dhr. Riny Hagens	0499-490930	r.hagens@ergon.nu
Knaapen groep bv	Dhr. Toon van Helvoirt	0499-460605	toon.vanhelvoirt@knaapen.nl
Lekkerland Nederland BV	Dhr. Hendrik Metz	040-2644400	hendrik.metz@lekkerland.nl



Cameratoezicht... een meerwaarde heeft het zeker!

Zoals u in voorgaande edities van Ekkersrijt Nieuws (E.N.) heeft kunnen lezen, zijn er al veel successen behaald door middel van het cameratoezicht op Ekkersrijt. Ook de recente criminaliteitscijfers wijzen dit uit. We hebben de 'feiten' voor u op een rij gezet.

Service aan SBBE-leden.

Gelukkig is de tijd voor mooi voorjaars weer begonnen. We openen ramen, deuren en poorten om van dit fijne weer te genieten. Echter schuilt er ook een 'gevaar' in dit mooie weer. Vergeten niet deze ramen, deuren en poorten te sluiten als u het pand of terrein verlaat. Dit is onlangs twee bedrijven op Ekkersrijt echter wel overkomen. Bij een bedrijf aan de 6000 weg stond om 22:00 uur de buitendeur nog wagenwijd open. Ook in deze zelfde periode stond bij een bedrijf aan weg 5200 om 21:15 uur de poort nog open. Het RTR-team heeft dit waargenomen en Trigion ingeschakeld. Trigion is op verzoek deze deur en poort alsnog gaan sluiten. Deze 'dienst' was gratis daar beiden lid zijn van de SBBE. De eerst volgende werkdag heeft veiligheids-coördinator Bert Nieuwenhuis de bedrijven op de hoogte gebracht over deze ongewenste situatie. Voor u nog een reden om lid te zijn van dit collectieve beveiligings initiatief indien u dit nog niet bent! (uit E.N. nr 68)

Voorkomen is beter dan genezen.

Door een observant van de RTR werd gemeld dat er bij een nieuwbouwproject tientallen nieuw kozijnen onbeveiligd langs de weg opgeslagen stonden. Na deze constatering is er door de veiligheidscoördinator een foto gemaakt en deze aangeboden bij de uitvoerder. In geza-

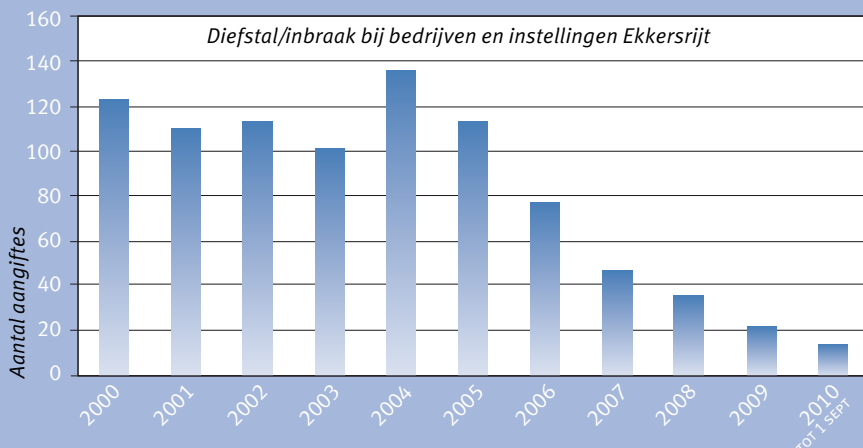
menlijk overleg is toen besloten de kozijnen 'hoog' in de bouw op te slaan en het terrein te voorzien van hekwerk en extra verlichting. Door deze manier van handelen is de uitvoerder een hoop problemen bespaard gebleven. (uit E.N. nr 67)

In beeld

Aan het meubelplein Ekkersrijt is een filiaalhouder met een pistool bedreigd. Mede door de observatiecamera's zijn de signalen van de gewapende overvaller snel verspreid. Op de camerabeelden is goed te zien dat de overvaller met de bromfiets was en dat hij een helm droeg. De camera heeft tevens de aankomst- en vertrektijd van de overvaller kunnen registreren. Belangrijke informatie in kader van het onderzoek. De camerabeelden zijn ter beschikking gesteld aan het rechercheonderzoeksteam voor het lopende onderzoek. (uit E.N. nr 67)

Wie schrijft die blijft!

Door een alerte manier van handelen, heeft een ondernemer op Ekkersrijt een inbraak kunnen voorkomen. Het bedrijf werd overdag bezocht door een aantal niet-Nederlandse bezoekers die interesse toonde in communicatie-apparatuur maar echter niets kochten. De 'gealarmeerde' ondernemer schakelde de veiligheidscoördinator in die de genoteerde kentekens in ontvangst nam. Deze gegevens zijn onmiddellijk doorgespeeld aan de politie en het RTR team. Diezelfde nacht nog werd één van de auto's gesignaleerd door een aan het kanaal geplaatste observatiecamera. De intussen gewaarschuwde politie ging poolshoogte nemen en heeft de inzittenden aangehouden. Een opmerkelijk detail hier: één van de andere gesignaleerde auto's is de volgende nacht op heterdaad betrapt bij een inbraak in Breda. (uit E.N. nr 67)



Laat u persoonlijk voorlichten over de BIZ-zone!

**BIZ
SPECIAL**

Als eigenaar én ondernemer, bent u van groot belang voor Ekkersrijt. Dit begrijpt ook de Ondernemers Vereniging Ekkersrijt (OVE). Daarom heeft het OVE bestuur besloten alle BIZ-betalingsplichtigen van WOZ op Ekkersrijt en andere geïnteresseerden persoonlijk te informeren over de BIZ door middel van een informatie bijeenkomst per compartiment.

Op deze bijeenkomst wordt u persoonlijk op de hoogte gebracht over de inhoud van de BI-zone, het doel, de meerwaarde van deze wet en de daarbij behorende procedure. Daarnaast stelt de OVE u in de mogelijkheid om vragen te stellen. Van allebij het BIZ-initiatief betrokken instanties zullen vertegenwoordigers present zijn om te antwoorden. Tevens zijn er de ambassadeur(s) uit uw compartiment aanwezig die u ook na deze bijeenkomst kunt raadplegen. Een overzicht van deze ambassadeur(s) treft u aan op pagina 6 van deze special.

In deze speciale editie van E.N. willen wij u van harte uitnodigen voor een bijeenkomst bij u in de buurt. Mocht de datum en/of tijd behorende bij uw compartiment u niet schikken, dan bent u vrij om aan te sluiten op een datum en tijd die u wel schikt, ook al is dit buiten uw compartiment.

Onderstaand treft u het schema aan met data, tijd en de locatie. U kunt zich aanmelden via de website www.ekkersrijt.nl/agenda. Of per email secretariaat@ekkersrijt.nl onder vermelding van uw naam, bedrijf, datum en tijdstip. U komt toch ook op één van deze data?!

Tekst en illustratie: Q-Studio



Compartimenten*	Datum/tijd	Lokatie
West Noord	14 oktober 12:00 uur (vanaf 11:30 uur ontvangst met koffie en broodjes)	Communicatiepunt, Science Park Eindhoven 5644, 5692 EN Son
Oost	14 oktober 17:30 uur (vanaf 17:00 uur ontvangst met koffie en broodjes)	De Rooy Transportbedrijf Eindhoven Ekkersrijt 2037, 5692 BB Son
West en Meubelplein	28 oktober 12:00 uur (vanaf 11:30 uur ontvangst met koffie en broodjes)	Ekkersplaza, Ekkersrijt 4127, 5692 DD Son
Science Park	28 oktober 17:30 uur (vanaf 17:00 uur ontvangst met koffie en broodjes)	Prodrive, Science Park Eindhoven 5640, 5692 EN Son
* Toelichting op compartimenten:		
West Noord	Ten westen van de A50, ten noorden van weg 6000	
Oost	Ten Oosten van de A50	
West en Meubelplein	Ten zuiden van weg 6000 en tussen de nieuwe ontsluitingsweg en de A50	
Science Park	Ten zuiden van weg 6000 en ten westen van de nieuwe ontsluitingsweg	