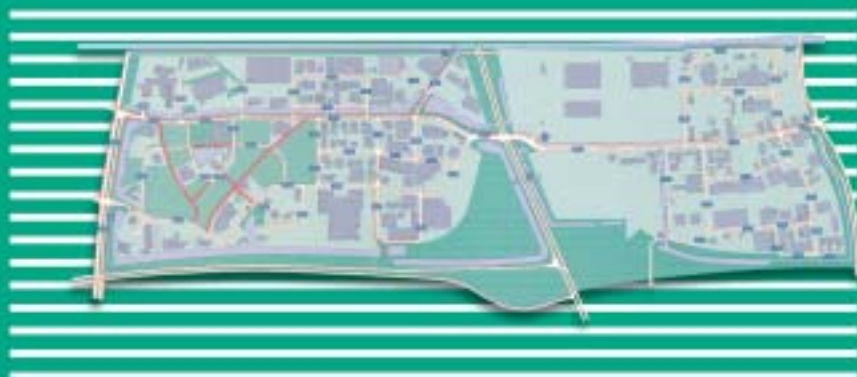


## Inhoud

- Pag. 1 - Security Scan voor een veilig Ekkersrijt
- Pag. 3 - Nieuwe projectdirecteur
- Pag. 4 - Stichting Parkmanagement
- Pag. 5 - Ekkersrijt: een toekomstgericht terrein
- Pag. 7 - Ondernemer van het jaar 2004
- Pag. 8 - Company Profile en Vragenvuur



## Voorwoord

### Toekomstgericht Ekkersrijt

In dit eerste nummer van Ekkersrijt Nieuws in 2005 blijkt overduidelijk hoe toekomstgericht ons bedrijventerrein bezig is. Zo is er een belangrijke stap gezet in het beveiligingstraject. Er ligt nu een Security Scan, op basis waarvan concrete stappen genomen gaan worden om de veiligheid op Ekkersrijt te verbeteren. U wordt daar binnenkort uitgebreid over geïnformeerd. Daarnaast vindt ook Onno Hoes ons bedrijventerrein toekomstgericht. Tijdens een lunchbijeenkomst hield hij een inspirerende presentatie over de ontwikkeling en het behoud van bedrijventerreinen zoals Ekkersrijt. Ook stellen wij weer een nieuw lid aan u voor: ditmaal is dit Business-HealthSupport, een nieuw steunpunt voor verzuimzaken.

In deze nieuwsbrief introduceren wij een nieuwe rubriek: Vragenvuur. Een medeondernemer geeft het antwoord op een aantal pittige vragen. Ook iets voor u? Meld u dan aan voor deze rubriek bij het secretariaat. Tot slot feliciteren wij Auto Bongers met het behalen van de titel Ondernemer van het jaar 2004. Een titel om trots op te zijn. Net als op ons bedrijventerrein. Veel leesplezier! <

## Security Scan voor een veilig Ekkersrijt



De heer Gaillard (links) en de heer Van Schijndel

**Op Bedrijventerrein Ekkersrijt is de veiligheidssituatie op bepaalde punten zeker voor verbetering vatbaar. Vandaar dat recentelijk een uitgebreide security scan is uitgevoerd. Samen met burgemeester Gaillard van Son en Breugel neemt Ekkersrijt Nieuws het beveiligingsrapport door.**



Diefstal uit bedrijven, diefstal uit auto's en vernieling. De top drie-incidenten van 2004 op Ekkersrijt. Incidenten die ten opzichte van het jaar daarvoor met maar liefst 32% gestegen zijn. De meeste incidenten vinden plaats in

het westelijke gedeelte van Ekkersrijt. Vooral de Meubelboulevard en het Science Park hebben het zwaar te verduren. Ekkersrijt-breed geeft bijna de helft van de ondernemers aan het gevoel te hebben dat de kans om

Lees verder op pag. 3 >

## Colofon

**Opdrachtgever:** Ondernemersvereniging Ekkersrijt  
**Concept:** Hoogsteder Marketing Communicatie Groep  
**Vormgeving:** Studio COMMA  
**Drukwerk:** Drukkerij Erhardt

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:  
**Ondernemersvereniging Ekkersrijt**  
Veerstraat 42, 5694 AD Son, tel. (0499) 475 208,  
fax (0499) 475 883, secretariaat@ekkersrijt.nl

**Stichting Parkmanagement Ekkersrijt**  
Postbus 2613, 6026 ZG Maarheeze, tel. (0495) 592074  
of (06) 28339665, jvanschijndel@chello.nl

# drukkerij erhardt: creativiteit, kwaliteit

## & vakmanschap in het vizier

Hoewel onze naam anders doet vermoeden, doet Drukkerij Erhardt meer dan enkel het verzorgen van uw handels- en fullcolordrukwerk. Wij denken met u mee in het gehele traject. Van het ontwerp, de digitale verwerking, de verzorging van het drukwerk, tot en met het opzetten van een voorraadsysteem voor levering op afroep. Ons netwerk van geselecteerde toeleveranciers stelt ons in staat complexe opdrachten te verzorgen. Kortom: Drukkerij Erhardt is een servicegerichte onderneming die een breed scala aan producten en diensten aan kan bieden in de zakelijke markt.



Drukkerij Erhardt, Ekkersrijt 4501, 5692 DN Son, Postbus 1782, 5602 BT Eindhoven, Telefoon (0499) 490 567, Telefax (0499) 490 568, E-mail erhardt@iae.nl

vervolg van pag. 1

slachtoffer te worden van een misdrijf is toegenomen en zich daardoor minder veilig te voelen. Bovenstaande bevindingen staan in het rapport 'Security scan collectieve beveiliging bedrijven Ekkersrijt', dat in opdracht van SBBE (Stichting Beveiliging Bedrijven Ekkersrijt) is opgesteld.

### **Van analyse naar oplossing**

"Het rapport signaleert niet alleen de hiaten in de veiligheid op Ekkersrijt, maar geeft ook aanzetten om hier effectief verbetering in te brengen," stelt burgemeester Gaillard als voorzitter van de SBBE. Hij kreeg hij het rapport op 19 januari jl. officieel overhandigd. "Er is een analyse gemaakt, we weten wat de situatie is en waar we de oplossingen moeten zoeken. De bal ligt nu bij de SBBE, Stichting Parkmanagement en de gezamenlijke ondernemers van Ekkersrijt om de gedane bevindingen om te zetten in concrete acties. Gezamenlijk kun je hier heel veel aan doen, maar het slagen staat of valt met de betrokkenheid van alle ondernemers. Want de collectieve beveiliging zoals die

nu bestaat, kan veel efficiënter en effectiever. De huidige systemen dienen vernieuwd te worden, anders blijft de kwaliteit verder teruglopen. De investeringen die hiervoor door het collectief van ondernemers moeten worden gedaan, zullen zich zeker terugverdienen. En hoe meer ondernemers meedoen, hoe hoger het veiligheidsniveau en hoe lager de kosten," is de stellige overtuiging van burgemeester Gaillard.

### **De sleutel ligt in communicatie**

Om het veiligheidsniveau van Ekkersrijt te verbeteren, geeft het door Mactwin Security B.V. uitgevoerde rapport een aantal concrete aanbevelingen, onderverdeeld in fysieke, organisatorische en elektronische maatregelen. Gaillard: "Bij fysieke maatregelen kun je denken aan het onderverdelen van Ekkersrijt in een aantal compartimenten die afzonderlijk van elkaar kunnen worden afgesloten door middel van hekken en/of slagbomen. Toegangbeperkende maatregelen die ervoor zorgen dat ongenode gasten niet zo makkelijk meer op ons terrein kunnen

komen. Organisatorische maatregelen hangen nauw samen met de communicatie op Ekkersrijt. Communicatie van parkmanagement naar ondernemers, en de communicatie van ondernemers onderling. Want alleen door een goede onderlinge communicatie kan er samen worden gezorgd voor meer veiligheid. Bij elektronische maatregelen tenslotte valt te denken aan een fikse uitbreiding van het cameratoezicht."

### **Neem uw veilige verantwoordelijkheid**

Binnenkort zal het lijvige rapport uitgebreid gepresenteerd worden aan alle belanghebbenden. Tegelijkertijd start ook een soort campagne om de veiligheid nadrukkelijk aan te pakken. En daarna is het hoog tijd om concrete maatregelen te treffen. "Ook hierbij kunnen ondernemers zelf al het voortouw nemen", vindt Gaillard. "Denk hierbij bijvoorbeeld aan het aanbrengen van verlichting of het aanpassen van de groenvoorziening. Als ondernemers deze zaken zelf goed aanpakken, is er al een veilige slag gewonnen!"

## **OVE verwelkomt nieuwe projectdirecteur Masterplan**



**In de vorige nieuwsbrief maakten we al kort melding van de benoeming van Joep van Genugten tot ad-interim projectdirecteur Masterplan Ekkersrijt en bestuurslid/adviseur van Stichting Parkmanagement. Inmiddels is het karakter van deze twee functies niet meer tijdelijk maar vast.**

Wat de verbinding is tussen Ekkersrijt en Joep van Genugten? "Ik ben al geruime tijd Manager Business Development bij NV REDE. In die hoedanigheid werd ik

na het overlijden van Ardie van Rijswijk gedetacheerd bij het Industrieschap Ekkersrijt. Immers, NV REDE stelt zich ten doel de economie van de regio Eindhoven te versterken; bijvoorbeeld door betrokkenheid bij het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen en, zeker zo belangrijk, door tegelijkertijd de kwaliteit van de bestaande terreinen, waaronder uiteraard Ekkersrijt, te waarborgen. Bovendien was NV REDE nauw betrokken bij de totstandkoming van het Masterplan."

### **Van kwaliteit tot veiligheid**

De projectdirecteur is verantwoordelijk voor de uitvoering van het masterplan.

Op dit moment is hij ondermeer druk bezig met de ontwikkeling van het integrale bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan met betrekking tot de architectonische kwaliteit van (ver)nieuwbouw en met een onderzoek naar een beter, c.q. intensiever gebruik van de beschikbare ruimte. "Daarnaast houd ik me vanuit het Industrieschap bezig met de beveiliging van Ekkersrijt. We zijn nu ondermeer de mogelijkheden voor een glasvezelnetwerk aan het bekijken, waarop we ook camerabeveiliging kunnen aansluiten." De nieuwe projectdirecteur is in elk geval met enthousiasme aan de werkzaamheden begonnen.



## Logozuil

Het gaat langzaam, maar we zien meer en meer onze standaard-logozuilen op het terrein verschijnen, de enig toegestane bedrijfsaanduiding in het openbaar groen. Er zijn twee maten van de opvallend geel gelakte en verlichte zuil die aan beide zijden beletterd wordt. Groot kost € 2.250, klein € 1.850, incl. belettering en verlichting en plaatsing, excl. aanleg kabel en btw. Beide maten zijn goed te zien bij van Happen Containers aan weg 2000. Bestellen? Bel de maker: Jan Swinkels (0499) 47 58 89. Hij zal een afspraak maken om bij u te komen kijken wat de mogelijkheden zijn.

## Glasvezel op Ekkersrijt

### Ekkersrijt klaar voor de digitale toekomst....?

Het industrieschap Ekkersrijt heeft Fastfiber gevraagd om te onderzoeken of er draagvlak is voor het aanleggen van een glasvezelinfrastructuur naar de bedrijven. Een glasvezelnetwerk is een data-infrastructuur van glasvezelkabels. Deze glasvezelnetwerken kunnen veel meer gegevens per seconde transporteren dan conventionele koperen netwerken. Glasvezelnetwerken tot in het bedrijf maken grote besparingen op bijvoorbeeld telefoon- en datakosten mogelijk. Daarnaast kunnen de huidige diensten verder uitgebreid worden (meer bandbreedte en hogere kwaliteit) en nieuwe diensten worden geïntroduceerd, zoals camerabeveiliging, backup op afstand en internettelefonie. Alle ondernemers zijn uitgenodigd voor een lezing over glasvezel. Na deze serie lezingen zal de drempel voor daadwerkelijke aanleg worden bepaald (minimum aantal aan te sluiten bedrijven). In een tweede presentatie zal daadwerkelijk ingeschreven worden op de diensten. Als die inschrijving de drempel haalt, zal het glasvezelnetwerk fysiek worden aangelegd. Er wordt glasfiber door de buis geblazen met een voor de meeste bedrijven ruim voldoende bandbreedte, maar die kan bij een grotere capaciteitsvraag onmiddellijk worden uitgebreid. De kosten zullen aanzienlijk lager zijn dan de huidige verbindingen. Meer informatie kunt u vinden op [www.fastfiber.nl](http://www.fastfiber.nl). Op deze site kunt u ook de voortgang van het project volgen.



## Wie het eerst komt...

Na een succesvol verlopen proef start binnenkort de werving voor parkeerabonnementen op de met slagbomen en pasjes beveiligde parking tegenover Omroep Brabant. Hiervoor zullen bedrijven op en rond de wegen 5500 en 5600 binnenkort benaderd worden. Wilt u nu alvast verzekerd zijn van een veilige parkeerplaats, vraag dan nu een abonnement aan bij de heer Piet van der Maat via telefoonnummer 06-20495497. Gaat u een driejarig contract aan, dan betaalt u slechts € 250,- per jaar; omgerekend nog geen Euro per dag! Ook kunt u dagparkeerkaarten kopen voor uw bezoek. Handig om in voorraad te hebben, maar u kunt ze ook per keer afhalen bij het communicatiepunt. Een prettig idee, aangezien parkeren binnenkort niet langer is toegestaan op de wegen rond de parking.



## Ekkersrijt een toekomstgericht terrein

Onno Hoes (foto: O. Smit)

Tijdens de lunchbijeenkomst van 26 januari hield Onno Hoes, gedeputeerde Economische Ontwikkelingen en Internationale Betrekkingen van de Provincie Noord-Brabant, een inspirerende presentatie. Onderwerp: het economische beleid van onze provincie, toegespitst op de ontwikkeling en het behoud van grootschalige, multifunctionele bedrijventerreinen zoals Ekkersrijt.

We mogen trots zijn op 'ons bedrijventerrein'. Tijdens zijn presentatie riep Hoes Ekkersrijt uit als goed voorbeeld voor andere bedrijventerreinen. Hoes roemde ondermeer ons parkmanagement, de voortvarendheid waarmee de herstructurering wordt opgepakt, de grote betrokkenheid van de ondernemers van wie 85% lid is van OVE en de segmentering op Ekkersrijt. Volgens Hoes kunnen én willen andere bedrijventerreinen maar wat graag leren van onze aanpak.

### Naar optimale kwaliteit

In zijn presentatie lichtte Hoes het economische beleid van de Provincie Noord-Brabant toe. Belangrijkste speerpunten in dit beleid zijn het voorzien in voldoende kwalitatieve ruimte en het duurzaam ontwikkelen en optimaliseren van het investeringsklimaat in Brabant. Stimulering van innovatie en kwaliteit, verbetering van zowel

bedrijfsomgeving als het functioneren van de arbeidsmarkt zijn hierbij volgens Hoes onontbeerlijk. Om dit te bewerkstelligen dienen er herstructurerende maatregelen te worden genomen. Wat dat betreft, is er al veel werk verzet. Zo is er met behulp van het specifieke subsidieprogramma TIPP al ruim 20 miljoen Euro subsidie verkregen waarmee binnen zo'n 16 projecten (waaronder Ekkersrijt-Oost) zo'n 800 hectare verouderd terrein wordt aangepakt. En middels het Projecten Innovatie Team (PIT) wordt op constructieve, praktische wijze samengewerkt tussen bedrijfsleven en provincie met als doel voordeel te behalen op economisch en milieugebied.

### Meer inzet nodig

Uit de presentatie van Hoes bleek echter dat er meer inzet nodig is om de herstructurering tot een goed eind te brengen. Vandaar dat de

provincie samen met de BOM (Brabants Ontwikkelings Maatschappij) de Brabantse Herstructureringsmaatschappij voor Bedrijventerreinen opzet. Doel van deze opzet is door kennis en expertise, regie op projecten, zogenaamde PPS constructies en waardevermeerdering van vastgoed ná herstructurering een doorbraak in de herstructureringsopgave te forceren.

### Het terrein van de toekomst

Het uiteindelijke streven van zowel provincie als bedrijventerreinen is te komen tot het bedrijventerrein van de toekomst. Een terrein waarbij het beheer in één hand en de grond in collectief bezit is. Een terrein ook waar parkmanagement zorgt voor duurzaam kwaliteitsbehoud en optimale dienstverlening. Waar met voldoende flexibiliteit optimaal wordt gesegmenteerd en waar de ruimte op een zorgvuldige wijze wordt benut met op de functie afgestemde (beeld-)kwaliteit. Allemaal toekomstgerichte zaken waarbij Ekkersrijt al ver voor de muziek uitloopt.

# Afvalmanagement nodig?

**Produceert uw bedrijf afvalwater en wilt u dat op een professionele en milieubewuste manier laten zuiveren? Dan moet u zeker even verder lezen!**

In januari 2004 nam Ballering Export de huidige locatie in gebruik, waar zich ook een voor de slachtbranche onmisbare afvalwaterzuiveringsinstallatie bevindt. Alleen is deze installatie, en het bijbehorende kostenplaatje, te groot voor de zeugenslachterij alleen. "We zijn nu in gesprek met een exploitant die het beheer van ons wil overnemen. Daarmee valt er een organisatorische last weg, maar nog steeds blijft de instal-

latie te groot voor ons alleen. We benutten nu maar 1/3 van de capaciteit, en dat is natuurlijk zonde", aldus Harrie van Beers van Ballering Export. "Vandaar deze oproep. Wellicht zijn er op Ekkersrijt bedrijven op zoek naar een hoogwaardige waterzuivering". Het afvalwater moet wel aan strenge eisen voldoen; het dient bijvoorbeeld biologisch afbreekbaar te zijn en mag geen zware metalen of hormonen bevatten. Omdat het te zuiveren

water met tankwagens naar Ballering Export kan worden gebracht, is de standplaats van de 'waterpartner' van ondergeschikt belang. Van Beers: "Maar, als regionale speler, gaan we graag in zee met iemand uit onze regio, het liefst nog een collega op Ekkersrijt. Dus mocht iemand oren hebben naar deze samenwerking: bel gerust!" <

Wilt u meer informatie, dan kunt u via telefoonnummer 0499 - 483840 contact opnemen met Harrie van Beers, KAM Coördinator Ballering Export CV.

# Auto Bongers ondernemer van het jaar 2004



Burgemeester Gaillard (l) en Anton Bongers (r) tijdens de prijsuitreiking.

**Op 14 januari jongstleden werden tijdens een feestelijke bijeenkomst de Sonse ondernemers van het jaar 2004 gekozen. Eentje in de sector detailhandel en eentje in de sector 'overig'. En in die tweede sector won oudgediende Auto Bongers de felbegeerde bokaal.**

'Nieuwe wegen, nieuwe toekomst', dat was het thema van de ondernemersverkiezing 2004. En dus had de vijfkop-pige jury, bestaande uit Nico Witlox, Cees de Wit, Servaas Rouwhorst, Willy van der Velden en Rini Hermus, hun handen vol aan het beoordelen van genomineerde bedrijven waarop dit thema in meer of mindere mate van toepassing was. Naast een toekomst-

gerichte visie, dienden de genomineerde bedrijven ook maatschappelijk bij te dragen aan een florerend Son en Breugel of als paradepaardje voor Ekkersrijt te fungeren.

**Waarborg voor werkgelegenheid**  
"Als het eerste schaap over de dam is, volgen er meer. Wat dat betreft kun je ons wel zien als kartrekkers op

Ekkersrijt", aldus Johan Bongers van het familiebedrijf. Toch was die pioniersgeest niet voldoende voor de jury om Auto Bongers als ondernemer van het jaar uit te roepen. Het eindoordeel werd mede bepaald doordat het degelijke familiebedrijf al jaren werkgelegenheid in de regio waarborgt, onder de naam KIK ('Klant Is Koning') werkt aan een kwaliteitsproject en zich in alle jaren op Ekkersrijt keer op keer bewijst als paradepaardje van het bedrijventerrein.

## Trots op opstecker

Lovende woorden waarin Johan Bongers zijn bedrijf herkent: "We zijn begonnen met zo'n 20 medewerkers. In de ruim 25 jaar dat we hier zitten, hebben we een voortdurende groei doorgemaakt. Door deze expansiedrift hebben we inmiddels 180 medewerkers in dienst en hebben we ook onze dienstverlening en afzetgebied danig vergroot. Dat dit nu is beloond met de titel 'Ondernemer van het Jaar' is natuurlijk een mooie opstecker. We zijn daar dan ook reuze trots op en de bijbehorende bokaal heeft een mooie plek gekregen in onze showroom". <

**géén**

Comma maakt er geen punt van!



Snelle full-service, scherpe offertes, kleurrijke en effectieve creativiteit voor alle doeleinden op een no nonsense basis van no cure, no pay... Comma, dé studio voor visuele communicatie, maakt er geen punt van, maar biedt het gewoon. En ook over een vrijblijvend gesprek doen wij helemaal niet moeilijk. Bel dus gerust met Peter Henst op 040-267 07 01.



Science Park Eindhoven 5049, 5692 EB Eindhoven - Son Tel.: (040) 267 07 01, Fax: (040) 267 08 09 info@studio-comma.com  
Neem gerust eens contact op met Peter Henst voor een vrijblijvend gesprek!

## Interne beurs en ledenvergadering

Op 10 mei vindt tussen 17.00 en 19.00 uur de algemene ledenvergadering plaats. Voorafgaand aan die vergadering wordt de Interne Beurs gehouden. De beurs is toegankelijk vanaf 14.00 uur. Binnenkort ontvangen de leden van OVE informatie over de mogelijkheid om op deze beurs te exposeren. Beurs en ledenvergadering worden gehouden bij Tegema, Science Park 5080. <

## Smakelijk netwerken

**Voor 2005 staan nog de volgende lunchbijeenkomsten gepland:**

5 juli, 13 september  
en 8 november.

# Steunpunt voor verzuim



Frans van Strien

**Sinds begin 2005 kunnen ondernemers van Ekkersrijt bij het steunpunt van BusinessHealthSupport terecht voor alle vragen -én vooral oplossingen- die betrekking hebben op beheersing en terugdringing van ziekteverzuim én de daarbij behorende kosten.**

De Wet Verbetering Poortwachter, de wet Verlenging Loondoorbetalingsverplichting bij ziekte, het nieuwe Schattingsbesluit en de op handen zijnde nieuwe WAO... allemaal actuele voorbeelden van het complexe en brede terrein van ziekteverzuim. "Deze wirwar aan wetgeving zorgt ervoor dat ondernemers door de bomen het bos niet

meer zien. En dat ze veel geld, in de vorm van niet aangevraagde subsidies of onverhaalde kosten op zorgverzekeringen, laten liggen. In die gevallen bieden wij de helpende hand", vertelt Frans van Strien van BusinessHealthSupport.

**Kijken naar toen, nu en straks**  
BusinessHealthSupport heeft een heel

doortastende aanpak waar het hun ondersteuning betreft. "De meeste aanbieders in deze materie, zoals bijvoorbeeld Arbodiensten, richten zich slechts op een deelaspect. Als allround verzuimmanagementbureau begeleiden wij ondernemers vanaf ziekmelding tot en met oplossing. Eerst halen we de problematiek middels een scan naar boven en vervolgens kijken we stap voor stap hoe we dit concreet kunnen beheersen. Dat levert vaak financieel gewin op voor onze cliënten. Immers: wat je kunt beheersen, hoeft je niet te verzekeren, in deze tijd zeker geen overbodige luxe." Ook kunnen bedrijven bij BusinessHealthSupport terecht voor zogenaamde verzuimregiepakketten en voor cursussen op dit veelomvattende terrein. Allemaal bedoeld om het ziekteverzuim en de bijbehorende kosten aantoonbaar terug te dringen en te beheersen. Meer informatie? Kijk op [www.businesshealthsupport.nl](http://www.businesshealthsupport.nl) <

## Vragenvuur

**Een nieuw jaar, een nieuwe rubriek. Vanaf dit nummer leert u in Ekkersrijt Nieuws uw medeondernemers op Bedrijventerrein Ekkersrijt nóg beter kennen. Want in deze nieuwe rubriek 'Vragenvuur' geeft een medeondernemer van Ekkersrijt antwoord op enkele pittige vragen. Huub van der Vrande van Neways bijt het spits af.**

**Zet in maximaal 10 woorden uw bedrijf neer.**

*Neways ontwikkelt en produceert professionele elektronica voor de industrie.*

**Waarom bent u lid van Ondernemersvereniging Ekkersrijt?**

*We profileren ons graag als een bedrijf dat deel uitmaakt van de groep bedrijven die op Ekkersrijt zijn gevestigd.*

**Wat zou de OVE wat u betreft als eerste moeten aanpakken?**

*Intensivering van onderlinge contacten.*

**Welke collega op Ekkersrijt bewondert u en waarom?**

*Ikea, omdat dit bedrijf al geruime tijd een enorm groot publiek trekt.*

**Hoe ziet uw bedrijf er over tien jaar uit?**

*Als een innovatief bedrijf dat de focus*



Huub van der Vrande

*legt op nieuwe ontwikkelingen en op de maximale benutting van onze productiemogelijkheden in Oost-Europa en China.*

**Wat wilt u kwijt aan uw collega-ondernemers op Ekkersrijt?**

*Trots zijn op ons mooie Science Park Ekkersrijt. Veel succes in 2005!* <